



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE**  
**IMOVINE**  
**Zagreb, Ulica Republike Austrije 20**

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

**Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/21**

NATJEČAJ ZA PRODAJU br. 1/21													
R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	Površina poslovnog prostora u m <sup>2</sup>	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Iznos jamčevine u kunama	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energ. certifikat	Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om	Termini razgleda	Napomena	
1.	PP 1135	Zagreb	Brozova 26, prizemlje	17,00	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor u prizemlju površine 17,00 m <sup>2</sup> , izgrađen na zkč.br. 5050/5, upisan u zk.ul.br. 17498 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	103.000,00	10.300,00	1.122,00	D	500,00	28.1.2021. 10,00-10,30	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer	
2.	PP 2275	Zagreb	Ulica kralja Zvonimira 73, ulično prizemlje	24,00	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade površine 24 m <sup>2</sup> , koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 6700, upisan u zk.ul.br. 6648 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	217.000,00	21.700,00	875,00	G	625,00	28.1.2021. 10,45-11,15	-Nema plinomjer	

3.	PP 184	Karlovac	Radićeva 7, ulično prizemlje	64,31	4. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem spisa Z-3360/12 na adresi Karlovac, Radićeva 7, upisuje se: Poslovni prostor u prizemlju, u lijevom dijelu zgrade, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, ukupne površine 64,31 m <sup>2</sup> , izgrađen na zkč.br. 1119/1, upisan u zk.ul.br. 7214 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	241.000,00	24.100,00	1.800,00	E	537,50	02.02.2021. 10,00-10,30	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
4.	PP 7900	Osijek	Antuna Kanižlića 41 (ulaz iz Gundulićeve ulice), ulično prizemlje	8,00	1.1 Poslovni prostor površine 8,00 m <sup>2</sup> , 2.1 Kuća br. 41 i dvorište, Mićurinova ulica, Osijek, sagrađena na kčbr. 3293, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, br. poduloška: 109647, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	31.800,00	3.180,00	1.612,50	E	Kupac ne snosi trošak izrade EC	27.1.2021. 11,30-12,00	-Nema plinomjer - Nema sanitarni čvor
5.	PP 3597	Pula	Jeretova 36, dvorišno prizemlje	33,00	29. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru, ukupne površine 33,00 m <sup>2</sup> , izgrađen na zkč.br. 641/ZGR., upisan u zk.ul.br. 19336 k.o. Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Općinskog suda u Puli.	107.000,00	10.700,00	2.147,00	D	1.312,50	2.2.2021. 11,00-11,30	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
6.	PP 1870	Rijeka	Ivana Grohovca 3, V.kat	109,00	28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28 9, U naravi: poslovni prostor broj 6 na petom katu u ukupnoj površini od 109,00 m <sup>2</sup> ; izgrađen na zkč.br. 106/1, upisan u zk.ul.br. 12581 k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci.	784.000,00	78.400,00	1.725,00	B	1.000,00	29.1.2021. 10,00-10,30	/

7.	PP 2604	Samobor	Ulica Ivana Perkovca 18, ulično prizemlje	78,80	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovna prostorija površine 78,70 m <sup>2</sup> u prizemlju kuće br. 18 u Perkovčevoj ulici- u dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zk.č.br. 2902/1, upisan u zk.ul.br. 270 k.o. Samobor, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu.	393.000,00	39.300,00	1.125,00	E	640,00	03.02.2021. 10,00-10,30	/
8.	PP3668	Zagreb	Ulica Vanje Radauša bb, garaža	13,62	Garaža je izvanknjižno vlasništvo: garaža broj 177, površine 13,62 m <sup>2</sup> , smještena od zapadnog ulaza u garaže, 1. hodnik desno, 5. hodnik lijevo, 8. garaža desno, izgrađena na zk.č.br. 7705/531, površine 1287,6 čhv, 4631 m <sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 10584, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	40.100,00	4.010,00	475,00	-	-	29.1.2021. 10,00-11,00	-
9.	PP3670	Zagreb	Ulica Vanje Radauša bb, garaža	13,59	Garaža je izvanknjižno vlasništvo: garaža broj 161 površine 13,59 m <sup>2</sup> smještena od zapadnog ulaza u garaže, 1 hodnik desno, 4. hodnik lijevo, 8. garaža desno, izgrađena na zk.č.br. 7705/531, površine 1287,6 čhv, 4631 m <sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 10584, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	40.000,00	4.000,00	475,00	-	-	29.1.2021. 10,00-11,00	-

10.	PP3672	Zagreb	Ulica Vanje Radauša bb, garaža	13,54	Garaža je izvanknjižno vlasništvo: garaža broj 65 površine 13,54 m <sup>2</sup> smještena od zapadnog ulaza u garaže, 1. hodnik desno, 23.garaža desno, izgrađena na zk.č.br. 7705/531, površine 1287,6 čhv, 4631 m <sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 10584, k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	39.900,00	3.990,00	475,00	-	-	29.1.20 21. 10,00- 11,00	-
11.	PP3674	Zagreb	Ulica Vanje Radauša bb, garaža	13,98	Garaža je izvanknjižno vlasništvo: garaža broj 25 površine 13,54 m <sup>2</sup> smještena u zgradi, južno od ulaza, 1. lijevo, izgrađena na zk.č.br. 7705/531, površine 1287,6 čhv, 4631 m <sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 10584, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	41.200,00	4.120,00	475,00	-	-	29.1.20 21. 10,00- 11,00	-
12.	PP6451	Rijeka	Fužinska 34, garaža	17,39	34. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Garaža br. 10 u suterenu zgrade u Rijeci, Fužinska 34, nalazi se na južnoj strani etaže sa površinom od 17,39 m <sup>2</sup> , izgrađena na z.k.č.br. 1309/1, upisana u zk.ul.br. 2634 k.o. Drenova, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci.	90.100,00	9.010,00	495,83	-	-	29.1.20 21. 11,30- 12,00	-
13.	PP6220	Pula	Jeretova 20A, garaža	16,85	93. Suvlasnički dio: 1/95 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93), s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži, ukupne površine 16,85 m <sup>2</sup> , izgrađena na zk.č.br. 680/1 ZGR., površine 1918 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 15032 k.o. Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Općinski sud u Puli	32.500,00	3.250,00	1.362,50	-	-	2.2.202 1. 12,00- 12,30	-

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetskog certifikata.

## **JAVNI POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA**

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 22. veljače 2021. do 10,00 sati.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, na adresi Ulica Ivana Dežmana 10, dana 22. veljače 2021. godine u 12,00 sati.**

**Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.**

Kontakt informacije srijedom i petkom od 9:00 do 15:00, na broj telefona 01 6471-201.

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:  
<https://imovina.gov.hr/> i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)

## **PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini poslovni prostor u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je poslovni prostor u oglasu naveden uz upozorenje «**PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI do 22. veljače 2021. do 12,00 sati.**».

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koja se nalazi na adresi **Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb** ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, **Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb** do dana 22. veljače 2021. godine do 10,00 sati.

Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**Sve ponude pristigle nakon roka za podnošenje naznačenog u javnom pozivu otvorit će se, ali se neće razmatrati te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.**

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi **Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb** dana **22. veljače 2021. godine u 12,00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

**Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje poslovnog prostora, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te iste objaviti sukladno članku 10., stavku 1., točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15).**

## OPĆI UVJETI POSTUPKA JAVNO PRIKUPLJANJA PONUDA

**Svi poslovni prostori prodaju se u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**

- I. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.  
  
U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.
- II. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**
- III. U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti poslovni prostor, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.
- IV. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- V. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.
  - a. U gore navedenom slučaju sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uputit će se poziv za očitovanje da li i dalje ostaje kod svoje ponude. Poziv za očitovanje uputit će se elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a isti je dužan očitovati se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka poziva. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ne očituje u gore navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao kod svoje ponude.
  - b. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku navedenom u točki V.a. očituje da ostaje kod svoje ponude isti je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka poziva za očitovanje ponovno uplatiti iznos jamčevine i dostaviti dokaz o istom te dostaviti novu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana javnobilježničke ovjere potpisa na navedenoj izjavi.
- VI. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo odustanka od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje poslovnog prostora izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
- VII. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga

uređenja, graditeljstva i državne imovine **vratit će jamčevinu na račun s kojeg je ista isplaćena** bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

- VIII. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora, za svaki je u obvezi dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.
- IX. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.
- X. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.
- XI. Po završetku javnog otvaranja ponuda, povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XII. Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijet će Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora.
- XIII. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.
- XIV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pripremit će nacrt ugovora o kupoprodaji te će isti dostaviti nadležnom općinskom državnom odvjetništvu u svrhu pribavljanja mišljenja o pravnoj valjanosti, sukladno članku 47. stavku 1 Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ br. 67/2018).
- XV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ovlašteno je sklopiti ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem nakon što nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da je ugovor o kupoprodaji pravno valjan.
- XVI. Ukoliko nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da se ugovor o kupoprodaji ne može sklopiti, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršit će povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu najpovoljnijem ponuditelju i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost.
- XVII. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može odluku o izboru najboljeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora staviti izvan snage.

## SADRŽAJ PONUDE

### I. Ponuda mora sadržavati

- a. oznaku poslovnog prostora (redni broj, oznaka prostora i adresa, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se poslovni prostor podnosi ponuda),
- b. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama,
- c. ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- d. potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- e. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice
- f. presliku izvotka iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog), rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, izvadak iz domicilnog registra za strane pravne osobe s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, a koji izvaci i rješenja ne smiju biti stariji od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- g. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine IBAN: HR12 1001005 1863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-47061-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku poslovnog prostora za koji se uplaćuje jamčevina
- h. izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

### II. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu ( npr. jamstvenikom ili vrpcom ) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

### III. Ponuda koja ne sadrži sve navedeno u točki I. i nije numerirana i uvezana na način predviđen točkom II., smatrat će se nevaljanom.